

旧中央図書館跡地整備構想・整備計画の検討状況について

1 はじめに

旧中央図書館跡地については、ときわ台駅周辺の地域課題等を踏まえ、令和7年2月に『旧中央図書館跡地活用方針』、令和8年2月に『旧中央図書館跡地整備構想・整備計画の中間のまとめ』を公表した。

これまでの検討内容を踏まえ、既存建物の有効的な活用を見据え、令和8年度は「旧中央図書館跡地整備構想・整備計画」の策定に向けて検討を進めている。

本件について、現在の検討状況を報告する。

課題

- ① 民有地の自転車駐車場で、継続的な行政サービスの提供ができないこと
- ② 常盤台公園と隣接する立地条件を活かせていないこと
- ③ 既存建物の撤去に係る、環境負荷とコストの削減

整備方針

みどり豊かで静かな環境と調和する『地域の魅力やブランドを創出する拠点づくり』

常盤台の特徴的な緑地や良質な街並みと公園の魅力を活かし、地域課題への対応、日常交流の場の創出、環境負荷軽減を図るため、3つの方向性から整備を検討

① 安定的な自転車駐車場運営に資する整備

- ・ 子乗せ自転車・高齢者も停めやすい自転車駐車場
- ・ 公園との動線が干渉しない配置
- ・ 公園の魅力や地域の静穏性を損なわないよう配慮

② 地域ブランドの創出・向上に資する整備

- ・ 静かな環境と調和
- ・ 地元住民等が主体的に活動できる「日常交流の場」
- ・ まちと公園が連続する空間
- ・ 公園の魅力を補完する環境整備

③ 環境負荷の低減と費用対効果の向上に資する整備

- ・ 環境負荷の低減と費用対効果の向上につなげる
- ・ 関連法令を踏まえて、既存躯体の活用範囲を整理
- ・ 公園との一体感と連続性の確保

2 区民意向の把握

令和7年度委託成果より条件を整理

実施日・期間

人数

アンケート	令和8年1月19日～2月15日	728人
住民説明会	令和8年3月19日、22日	31人
オープンハウス	令和8年6月5日、6日	270人

評価

アンケートや住民説明会を経て、様々な区民の意見を集約することができた。

またオープンハウスでは、普段公園を利用される方や、事業自体を知らない方等、様々な方に周知でき、意見をいただくことができた。

区民意向(整理)

自転車

- ・ 自転車駐車場は地上部ではなく地下に設けてほしい
- ・ 自転車の動線による安全面が心配

公園

- ・ 子供が安心して自由に遊べる場所を確保してほしい
- ・ 特定団体が滞留する場所にしないでほしい
- ・ 緑を増やし、自然を感じられる空間にしてほしい
- ・ 備蓄や防災機能を整えてほしい
- ・ 夜間に人が集まったり寝泊まりしないか不安がある

建物

- ・ 熱中症対策として屋根がある場所にしてほしい
- ・ 多目的に使える文化的な施設を整備してほしい
- ・ 音楽、演劇、合唱などができる場所がほしい
- ・ 小規模でも図書館機能を残してほしい

検討事項

①自転車駐車場を地下に整備

- ・ 自転車駐車場入口の検討
- ・ 地下へのスロープの配置
- ・ 自転車と歩行者の動線について検討

②常盤台の地域ブランド向上に資する整備

- ・ 常盤台のまちと調和のとれた建物
- ・ 常盤台公園と一体整備

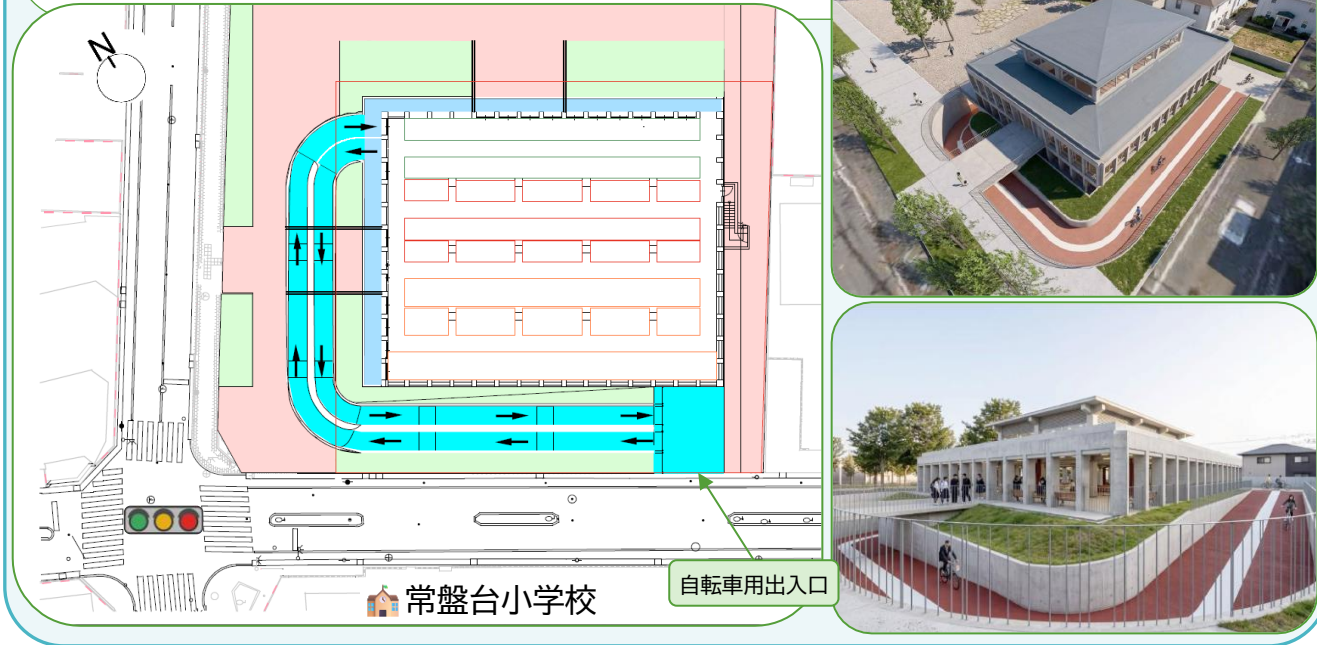
③既存建物の減築を軸にした再整備

- ・ 日差しや雨風をしのげる屋根
- ・ 建物内の機能

3-① 整備検討案(地下自転車駐車場)

既存建物の地下を自転車駐車場として活用することとし、下記のとおり検討を行った。

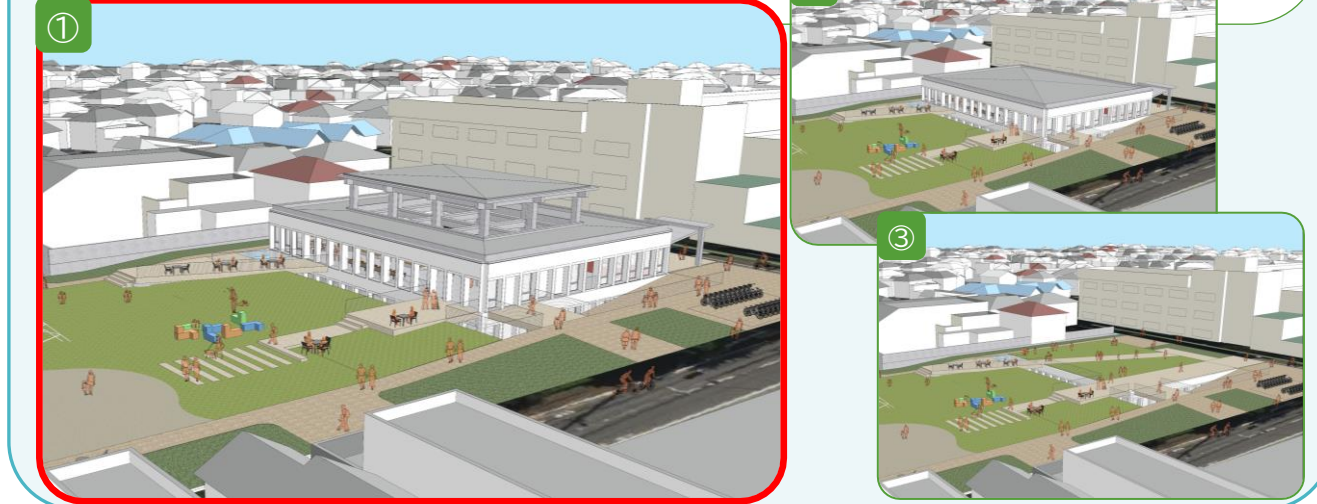
- 自転車駐車場の出入口は、ときわ台駅との動線になっている西側道路や南西の交差点部を避け、南側に設置する
- 地下へのスロープは公園側を避け道路側に配置する
- スロープの上りと下りは一方通行とし、レーンの間には高さ15センチ幅60センチ程度の分離帯を設置する



3-② 整備検討案(建物地上部)

中間のまとめで示した減築案①～③の中で、区民意見等を踏まえ検討した結果、下記の理由から①を軸に整備の検討を進めることとした。

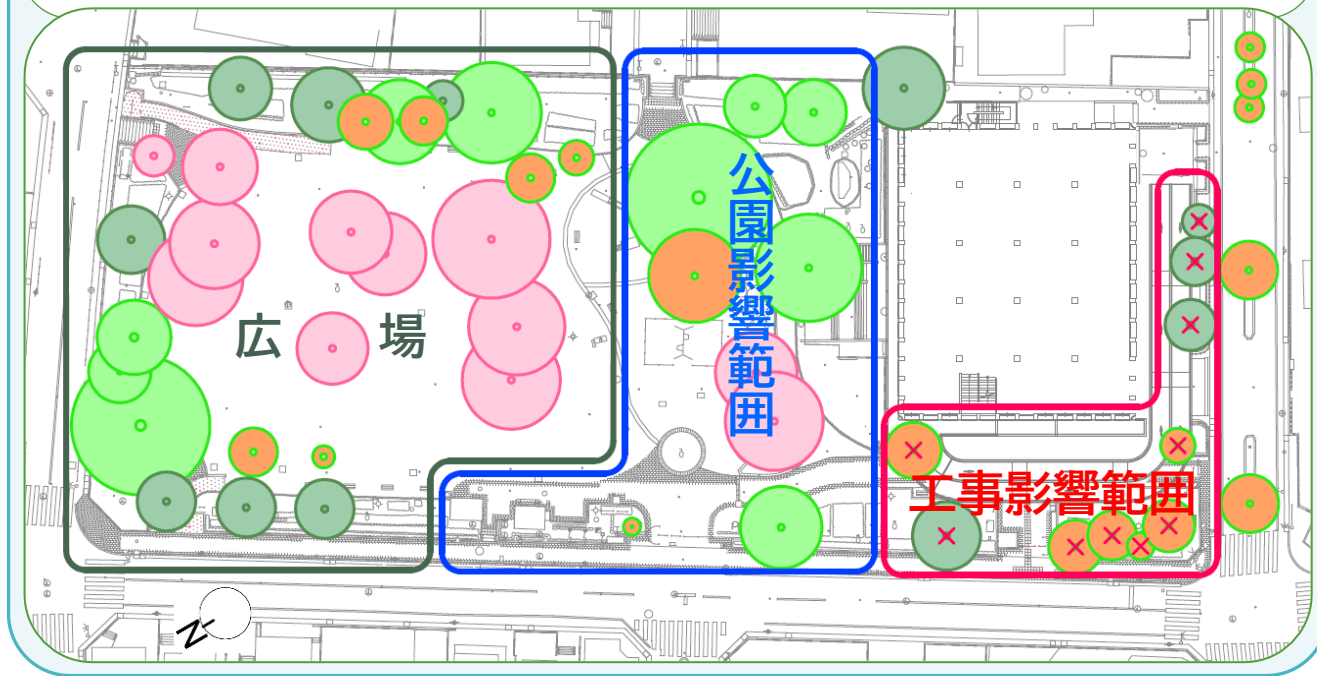
- 既存建物を最大限に活用しながら、地域の歴史・景観を継承できる
- 屋根のある公園の休憩所として、公園と一体活用をすることができる
- 全天候型の広い空間を確保でき、地域イベントなど多様な活用が期待できる
- 2階の一部を残し、吹抜けにすることで解放感を高めている
- 夏場の直射日光や雨をよけることができる



3-③ 整備検討案(常盤台公園)

減築工事影響部分の改修に留め、既存公園施設や樹木調査結果を踏まえ、区民意向に合わせてみどりと触れ合える落ち着いた空間として整備する。

- 工事影響範囲：樹木の撤去、スロープの設置、西側から建物1階への接続(架橋)
- 公園影響範囲：建物1階への接続(架橋)、高さ調整、影響範囲の機能改修
- 広 場：広場機能を残しつつ、樹木の更新などを検討



4 建物地上部の機能の検討

整備検討案・区民意向を踏まえ、整備構想・整備計画策定に向けて検討を進める

- 多目的(フレキシブル)な空間
日常的には公園に隣接する休憩施設として、非日常的にはイベント会場として
- 多世代交流の居場所
多世代が交流することができるようなラウンジのような空間として
- 屋根付きの遊び場
子どもたちが屋根の下で遊べるような特徴ある空間として
- 防犯機能
利用時間を設定することでいたずらや騒音等の抑制
- トイレ
公園・自転車駐車場利用者や近隣住民が利用できるトイレ

5 今後のスケジュール

令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
基本計画策定	基本設計・実施設計	施設建築物整備工事	常盤台公園工事		