

本庁舎周辺公共施設再編の検討状況について

検討経緯・背景

- 令和元年の「本庁舎周辺公共施設再編方針」策定後、コロナ禍など社会環境の急激な変化を踏まえ、令和3年1月策定の「No.1プラン2025」で、同方針の見直しを図ることとした。
- 「No.1プラン2025改訂版」(令和6年1月)において、社会環境の変化や次期基本計画を見据え、改めて旧保健所跡地の活用方針の見直しを図った。
- 「旧板橋区保健所跡地 整備構想・整備計画(中間のまとめ)」(令和7年2月)において、本庁舎周辺施設の課題解決の方向性を示した。
- 新たな施設の整備に向けて検討を進め、「グリーンホール施設再整備方針」及び「旧保健所跡地複合施設整備構想・整備計画」(令和8年2月)を策定した。

01 長寿命化改修を控えた本庁舎北館

老朽化が進んでいる本庁舎北館を改修し、行「誰もが安心できるくらしを支える総合的・包括的支援拠点」をコンセプトに新たな施設を整備する。
また、行政サービスの継続的な提供を踏まえ、相談機能の充実、居場所の創出及び複合的な課題に対応できる連携体制を実現していく。

02 新たなグリーンホール

「日常的にぎわいや交流を創出する拠点づくり」をコンセプトとした新しい複合施設の建設を計画。新施設は、ホールや会議室機能の充実にあわせ、地域の文化・交流ニーズへの対応、地域経済の活性化をめざしていく。

03 旧保健所跡地

本庁舎の整備に際して仮移転先としての活用を軸に検討し、本庁舎の整備後の活用方針も検討する。

04 仮移転先としての情報処理センター

前回(2月)報告以降の検討状況

本庁舎北館

- ◆ 整備方針策定支援業務を委託し、専門的な知見を活用して、令和8年度に「本庁舎北館施設整備方針」を策定する。
- ◆ 方針策定に向け、整備手法・内容、耐震性の確保、現行法令への適合、行政サービスの継続などの課題及び事業スケジュールなどを精査し、整備コンセプト等の検討を行っていく。
- ◆ 本庁舎北館の再整備に併せて、新たなグリーンホール及び情報処理センターとの機能の連携・強化を図る方向性の検討を行う。

旧保健所跡地

- ◆ 令和7年度に策定した整備構想・整備計画を具体化していくため、令和8年度から令和10年度にかけて基本設計・実施設計を行っていく。
- ◆ 文化・交流活動の振興及び地域経済の活性化に寄与するとともに、本庁舎周辺の公共施設の課題解決を図っていくため、新施設には、“文化・国際交流課”“産業振興課”“くらしと観光課”を配置し、めざすべき姿の実現を推進する。

新たなグリーンホール

- ◆ 令和9年度の整備構想・整備計画策定に向けて、令和8年度は中間のまとめを報告する。
- ◆ 整備方針に基づき、高齢・障がい・就労・生活困窮などの複合的な課題に対応するとともに、多様な人々を包摂し、申請・相談・フォローアップを一貫して提供する総合的・包括的支援拠点をめざす。併せて、広く区政課題の解決に資する施設となるよう、設計・工事に向けた機能等の整理を進める。
- ◆ 本庁舎北館の整備も見据え、機能連携等の視点も併せ検討の深度化を図る。

情報処理センター

- ◆ 現在、配置されている機能を他施設へ移転し、各機能の移転後は、本庁舎北館整備時の仮移転先としての活用を軸に検討を行っていく。
- ◆ 産業振興課、くらしと観光課を旧保健所跡地へ移転する。
- ◆ 区民相談室、消費者センター、介護保険課認定係、シルバー人材センター、社会福祉協議会、街かどフードパントリーをグリーンホールへ移転する方向性で検討する。

今後のスケジュール案

	R8	R9	R10	R11～
本庁舎北館	整備方針 ▲ 原案	基本構想・基本計画 ▲ 原案	基本計画 設計 / 工事	設計 / 工事
グリーンホール	基本構想・基本計画 ▲ 中間のまとめ ▲ 素案 ▲ 原案	基本計画 設計 / 工事	設計 / 工事	
旧保健所跡地	基本設計・実施設計	基本設計・実施設計	工事	

※ 適宜、地域・団体・関係機関等との意見交換や住民説明会を開催するほか、区のホームページやSNS・パブリックコメント・アンケートの実施などを通じて意見募集を実施する。
※ 多様な意見を参考にしながら検討を進めていく。

仮移転に伴う跡地活用等の検討状況

早期整備の要望に応えるとともに、貸館機能及び行政サービスの継続的な提供を図るため、区が保有する跡地施設や土地等を活用しながら、機能の仮移転について検討を進めている。現在の検討状況は以下のとおりである。

- ◆本庁舎北館の再整備に伴い、数フロア単位の仮移転先が必要となる。別途検討を進めている旧板橋第三小学校跡地施設や、機能移転後の情報処理センターを活用しながら仮移転先を確保するほか、東京都が保有する旧板橋看護学校跡地や民間オフィスの活用についても視野に入れ、費用対効果や利便性等を総合的に勘案しながら仮移転先を確保する。
- ◆グリーンホール施設再整備に伴い、男女平等推進センター、いたばし暮らしのサポートセンター、いたばし就業支援コーナー及び板橋福祉課の仮移転先が必要となる。そのため、グリーンホールや本庁舎からも徒歩圏内にある旧板橋第九小学校の旧校舎及び体育館に必要な改修等を行い、仮移転先を確保する。

区内関連施設 配置図

